De Belgische woningmarkt: Drivers, risico's en vooruitzichten

DOELSTELLINGEN

Locatie, locatie, locatie… De locatie heeft uiteraard een grote impact op de prijs van een woning. Maar er zijn ook andere factoren die een invloed hebben. In deze opleiding bestuderen we de factoren die de woningmarkt in zijn geheel beïnvloeden.

Deze opleiding heeft als doelstelling om:

- de macro-economische factoren die de woningmarkt beïnvloeden te analyseren, zowel op theoretisch als praktisch niveau;
- de verschillende indicatoren die het prijsverloop in België meten te begrijpen;
- de huidige situatie van de Belgische woningmarkt te begrijpen en ze in een historische en internationale context te plaatsen;
- de belangrijkste risico's begrijpen die kunnen wegen op de vastgoedprijzen;
- de impact van de demografie op de vastgoedmarkt begrijpen, in het verleden en in de toekomst;
- de uitdagingen voor de vastgoedmarkt te begrijpen;
- de berekening van rendement verfijnen.

SAMENVATTING

Categorie:

- Private banking & asset management
- Kredieten
- Financieel bedrijfsbeheer

Niveau:

Advanced

Prijs:

In kader van paritair initiatief, worden de paritaire prijsrichtlijnen toegepast.

Bijscholingsuren:

- Bank: **3u** algemeen
- Hypothecaire kredieten: **3u** algemeen

DOELGROEP

De opleiding kan door verschillende doelgroepen worden gevolgd:

- vastgoedmakelaars;
- beleggingsadviseur;
- relatiebeheerders vastgoedklanten;
- risicobeheerders;
- hypotheekmakelaar.

VEREISTE VOORKENNIS

Advanced level opleiding: deze opleiding vereist een algemene basiskennis van het onderwerp.

Extra voorkennis vereist: rentebeleid van centrale banken.

PROGRAMMA

INHOUD

- Inleiding
- Hoe kunnen we de ontwikkeling van de woningmarkt beoordelen?
  - Welke factoren bepalen de prijsontwikkeling?
  - Hoe wordt de prijsevolutie gemeten?
  - Is vastgoed correct gewaardeerd?
- De Belgische residentiële vastgoedmarkt
  - Ontwikkelingen op lange termijn
  - Huidige situatie en vooruitzichten
- Uitdagingen en kansen voor de woningmarkt
- Conclusie

PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** ½ lesdag (3 lesuren)
- **Uren:** 09:00 tot 12:30
- **Plaats:** Febelfin Academy: Phoenix building, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel

DOCENTEN

Steven Trypsteen
retailbanking;privatebanking

METHODOLOGIE

Een **'Klassikale opleiding'** volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, …).

Opleidingsmateriaal: PowerPoint presentatie