Advisering van de klant in zijn zoektocht naar een gepast hypothecair krediet

DOELSTELLINGEN

Het doel van de opleiding is om:

- kennis te verwerven van de verplichtingen van de kredietbemiddelaar;
- een beeld te geven van het verloop van het krediet na het afsluiten van de overeenkomst;
- inzicht te geven in de diverse mogelijkheden voor het passend krediet in functie van zijn aankoop of herfinanciering.

Deze opleiding bestaat uit een E-learning en een live webinar. Het vooraf volledig afleggen van de E-learning is essentieel om het live webinar te kunnen volgen.

SAMENVATTING

Categorie:

- Kredieten

Niveau:

Advanced

Type opleiding:

Live webinar

Prijs:

In kader van paritair initiatief, worden de paritaire prijsrichtlijnen toegepast.

Bijscholingsuren:

- Hypothecaire kredieten: **3u** sectorspecifiek

DOELGROEP

De opleiding kan door verschillende doelgroepen worden gevolgd:

- kredietbemiddelaar op zelfstandige basis;
- PCP'er bij kredietgever of kredietbemiddelaar;
- kredietanalisten bij kredietverstrekkers.

VEREISTE VOORKENNIS

Advanced level opleiding: deze opleiding vereist een algemene basiskennis van het onderwerp.

Voorbereiding: Deze opleiding vereist een grondige voorbereiding op het interactief moment aan de hand van een E-learning.

PROGRAMMA

INHOUD

Deze opleiding bestaat uit een E-learning en een live webinar. Het vooraf volledig afleggen van de E-learning is essentieel om het live webinar te kunnen volgen. Denk jij al de nodige voorkennis te hebben? Toets je kennis af aan de hand van een preassessment op de eerste pagina van de E-learning.

E-learning *(duurtijd 1 uur)*

- Preassessment
- De wetgeving en de kredietvormen
  - Inleiding
  - Aandachtspunten uit de wetgeving met betrekking tot hypothecaire kredieten
  - De diverse vormen in de schijnwerper
- Het belang van de juiste kredietwaardigheidsbeoordeling
  - Wat is een kredietwaardigheidsbeoordeling?
  - Valkuilen en voorkomen van insolvabiliteit
  - Hoe maak ik de juiste analyse?
- Welke documenten heb ik nodig om mijn dossier correct op te bouwen?
  - Overzicht van de verschillende documenten
  - Zekerheden die vaak gebruikt worden
  - Aangehechte en toegevoegde contracten

Live webinar *(duurtijd 2 lesuren)*

- Deel 1: De verplichtingen van de kredietbemiddelaar
  - Pré-contractueel
  - Contractueel
  - Na afsluiten van de overeenkomst
  - Welke documenten gebruiken we in het proces?
- Deel 2: De mogelijke gevolgen van de diverse hypothecaire kredietvormen na het afsluiten van de overeenkomst
  - Niet-betaling – van gewone achterstand tot uitwinning van het pand.
  - Vervroegde terugbetaling
  - Handlichting
  - Sancties bij inbreuken
- Deel 3: Welk type krediet?
  - Aan de hand van diverse scenario's lichten we de situatie van de consument toe en bieden we hem het passend krediet aan – elke situatie wordt in groepjes besproken en de aangeboden kredietvorm toegelicht
  - Uit de groepjes gaan we het scenario via rollenspel aan de rest van de deelnemers uitleggen
  - We lichten ook enkele gebruikte documenten toe

PRAKTISCHE INFORMATIE:

- **Duurtijd:** E-learning (1 uur) en ½ lesdag (2 lesuren)
- **Uren:** 10:00 tot 12:00
- **Plaats:** Deze opleiding zal online plaatsvinden

- **Voorbereiding:** Doorloop de E-learning alvorens deel te nemen aan het live webinar. Het interactief moment is bedoeld ter ondersteuning van de kennis opgedaan in de E-learning. Denk jij al de nodige voorkennis te hebben? Toets je kennis af aan de hand van een preassessment op de eerste pagina van de E-learning.

METHODOLOGIE

Een **‘Live webinar’** volg je digitaal in groep. Het is ‘learning-apart-together’. Op een afgesproken tijdstip loggen docent en deelnemers in op een videoconference-tool, elk van op de eigen locatie en met de eigen computer. Via camera, microfoon en chatfunctie van deze tool is er mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, …).

Type opleiding: Hybride

Tijdens onze **hybride opleidingen** combineren we zelfstudie (E-learning) met een interactieve component (klassikale opleiding of live webinar). Tijdens de interactieve sessie ligt de focus op het inoefenen van de materie en het werken met cases uit de praktijk.

Opleidingsmateriaal:

- PowerPoint presentatie ;
- Live Video.